



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/16

URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-36

Zagreb, 12. studenoga 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 6. studenoga 2020., KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-33, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Rijeci, Karasova 2

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 7. listopada 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Zgrada u Rijeci, Karasova 2, Stan broj 33 na šestom katu koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice, predsoblja, drvarnice, u ukupnoj površini 17,88 m², z.k.č.br. 642/2, z.k.ul.br. 2673, k.o. Plase, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci, zaprimljene sljedeće ponude:

- Dražen Bzik, Zagrebačka 24, Štakovec, _____, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 15-20-20, ponuđena cijena: 238.558,00 kn (slovima: dvjestotridesetosamtisućapetstopedesetosam kuna),

- Nina Srdoč, Marohničeva 14, _____, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 15-20-31, ponuđena cijena: 207.001,00 kn (slovima: dvjestosedamtisućajedna kuna),

- Dragica Šibenik, Lukeži 43, _____, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 15-20-19, ponuđena cijena: 207.000,00 kn (slovima: dvjestosedamtisuća kuna),

- Igor Ausilio, Krimeja 5, _____, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 15-20-21, ponuđena cijena: 192.001,00 kn (slovima: stodevedesetdvijetisućejedna kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 187.000,00 kn (slovima: stoosamdesetsedamtisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Draženu Bziku, Zagrebačka 24, Štakorovec, za ponudenu cijenu od 238.558,00 kn (slovima: dvjestotridesetosamtisućapetstopedesetosam kuna).

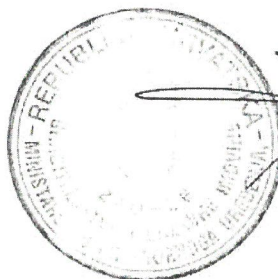
III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 18.700,00 kn (slovima: osamnaesttisućasedamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 855,25 kn (slovima: osamstopedesetpet kuna i dvadesetpet lipa) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 765,00 kn (slovima: sedamstošezdesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-36, od 12. studenoga 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



[Handwritten signature]
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje